

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU ANALIZE GLAVNOG PROJEKTA, IZRADU REVIZIJE PROJEKTNO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I IZRADU IZVEDBENE DOKUMENTACIJE

1. UVOD

Predmet ovog projektnog zadatka je analiza postojeće projektno - tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju i dogradnju radne kuhinje i restorana - edukacijskog centra za osposobljavanje osoba s invaliditetom na lokaciji Av. Dubrovnik 5** prema visokim energetske standardima i kvalitetnom izradom.

Nakon provedene analize glavnog projekta potrebno je dostaviti izvješće Naručitelju u pogledu novelacije projektno dokumentacije te preporuke o eventualnim postupcima za izradu revizije glavnog projekta što mora biti sadržano u izvješću.

2. OPĆI ZAHTJEVI NARUČITELJA

Opći zahtjevi naručitelja u projektnom zadatku su:

Izvješće nakon analize treba sadržavati sve potrebne podatke i preporuke Naručitelju tehnički vrednovane o daljnjem postupanju pri nastavku radova rekonstrukcije i dogradnje te izradi revizije glavnog projekta.

U slučaju revizije glavnog projekta su daljnje upute Naručitelja:

Prilikom izrade revizije projektno dokumentacije Projektant je dužan uvažavati i primjenjivati slijedeća načela:

- Projektantsko - tehnička dokumentacija će zadovoljiti moderno i funkcionalno arhitektonsko oblikovanje s poštivanjem svih tehničkih, tehnoloških, organizacijskih i sigurnosnih uvjeta;

- Projektant je dužan ponuditi kvalitetna i racionalna rješenja, za koja mora tražiti suglasnost Naručitelja u svakoj fazi projektiranja;

Ukoliko se tijekom projektiranja ukaže kvalitetnije i racionalnije rješenje, a ono odstupa od ovog projektnog zadatka, Projektant je u tom slučaju dužan obavijestiti Naručitelja te zajedno s njim donijeti odluku o prihvaćanju takvog rješenja;

- Svi pojedini projekti moraju biti međusobno usklađeni i tvoriti dijelove jedinstvene tehničko - tehnološke cjeline te je stoga obavezno njihovo usklađivanje u svim fazama projektiranja;

- Tijekom izrade projektno - tehničke dokumentacije, Projektant je dužan u slučaju nejasnoća pravovremeno zahtijevati objašnjenja od Naručitelja, te u suglasnosti sa Naručiteljem zahtijevati eventualna dodatna objašnjenja od nadležnih institucija;

- Projektant je dužan projektirati u skladu sa pravilima struke i propisima, a ako u polazištima postoje određene kontradiktornosti, Naručitelj o tome mora biti pravovremeno upozoren;

- Rješenja moraju nedvojbeno jamčiti sigurnost i trajnost, kao i izvođenje suvremenom tehnologijom u predviđenom roku sukladno dokumentaciji o nabavi i trajanju projekta;

- Pri rekonstrukciji je obavezno upotrebljavati ispitane i verificirane materijale i tehnologije;

- Potrebno je proučiti stvarno stanje uvjeta na terenu te tome prilagoditi projektna rješenja;
- Pri izradi projektno-tehničke dokumentacije potrebno je sudjelovanje inženjera svih zastupljenih struka,
- U izradu projektno - tehničke dokumentacije uključeno je prikupljanje svih podloga i podataka potrebnih za izradu projektno - tehničke dokumentacije;
- Za izrađenu projektnu dokumentaciju Projektant snosi projektantsku odgovornost;

3. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Projektno-tehnička dokumentacija treba biti razrađena do takve mjere da obuhvati dovoljno detalja i uputa izvođačima za uspješnu izvedbu radova, odnosno ukupnu realizaciju cjelokupnog projekta rekonstrukcije, a koji uključuje radove i opremu (primjerice: prozore, vrata i dr.). Stoga projekt mora sadržavati:

- Detaljan tehnički opis rješenja po strukama;
- Projektne proračune;
- Izvedbenu tehničku dokumentaciju, odnosno sheme, crteže i ostale podloge potrebne za uspješnu izvedbu rekonstrukcije;
- Postojeći Objedinjeni troškovnik radova revidirati nakon izrade izvedbenog projekta, materijala te opreme za ugradnju prilikom rekonstrukcije, koji treba biti izrađen u skladu s uvriježenom praksom i standardima pojedinih struka. Navedeni troškovnik će poslužiti kao tender za javno nadmetanje za izvođenje radova, kao troškovnik koji mora obraditi uvjete i tehničke pretpostavke po svakom od projektних cjelina, a sadržanu u jednom troškovniku, koji će biti ovjeren od strane projektanta i kao takav predstavljati osnovu za nuđenje i ugovaranje radova;
- Izraditi dokumentaciju, koja sadrži bitne sigurnosne i zdravstvene podatke, koje je potrebno primijeniti nakon rekonstrukcije u fazi uporabe.
- Objekt po rekonstrukciji mora imati visoki stupanj energetske učinkovitosti.

Projektna dokumentacija treba biti podijeljena u cjeline, i to:

- arhitektonski projekt,
- građevinski projekt ,
- projekt vodovoda i kanalizacije,
- elektrotehnički projekt – projekt elektro instalacija,
- strojarski projekt grijanja, ventilacije i klimatizacije
- elaborate zaštite od požara
- elaborate zaštite na radu.

Predviđena projektno - tehnička dokumentacija nabrojana je u troškovniku te obuhvaća:

- Izvješće o **analizi Glavnog projekta** - sadržava rezultate analiza svih mapa i troškovnika te preporučenih mjera i savjeta o izradi revizije glavnog projekta i izmjeni i dopuni građevinske dozvole te izradi izvedbene dokumentacije.
- izradu **revizije Glavnog projekta** (arhitektonski projekt, građevinski projekt konstrukcije, građevinski projekt vodovoda i kanalizacije, elektro tehnički projekt-projekt elektro instalacija, strojarski projekt grijanja, ventilacije i klimatizacije), elaborat zaštite od požara, elaborat zaštite na radu i ostali neophodni zakonski propisani projekti vezani za rekonstrukciju zgrade).
- izradu **izvedbene dokumentacije** za arhitektonski projekt, građevinski projekt konstrukcije, građevinski projekt vodovoda i kanalizacije, elektro tehnički projekt-projekt elektro instalacija, strojarski projekt grijanja, ventilacije i klimatizacije.

Revizija glavnog projekta mora sadržavati sve odgovarajuće projekte pojedinih struka koji su, ovisno o vrsti građevine, potrebni za davanje cjelovitog i usklađenog tehničkog rješenja, prikaz smještaja u prostoru i dokazivanje ispunjavanja temeljnih i drugih zahtjeva i uvjeta iz zakonskih i podzakonskih propisa o gradnji i prostornom uređenju te radova na zaštićenom kulturnom dobru, na navedenoj lokaciji i rekonstrukcije navedene glavne zgrade i aneksa (dogradnje) zgrade.

Navedena usluga izrade revizije projektne dokumentacije, ukoliko bude potrebno, obuhvaća i ishođenje svih uvjeta priključenja, posebnih uvjeta, potvrdu glavnog projekta i zakonom propisanih kontrola glavnog projekta, kao i u najkraćem mogućem roku, po potrebi doradu / dopunu / izmjenu glavnog projekta na zahtjev nadležnog tijela za izdavanje građevinske dozvole ili drugog nadležnog tijela, kao i tumačenje odgovarajućih tehničkih elemenata projekta po potrebi Naručitelja i/ili nadzornog inženjera gradilišta, odnosno stručnog nadzora te odobrenje eventualnih izmjena ili odstupanja od zahtjeva u projektiranim tehničkim rješenjima, dokaza kvalitete na zahtjev Naručitelja i/ili nadzornog inženjera gradilišta, odnosno stručnog nadzora i slično, na trošak ponuditelja.

4. SADRŽAJ PROJEKTNO - TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Sva projektna dokumentacija koju će Projektant izraditi treba biti u skladu s važećom zakonskom regulativom i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

4.1. REVIZIJA GLAVNOG PROJEKTA

Revidirani glavni projekt sa svim potrebnim elaboratima koji prethode njegovoj izradi kao i onima koji su obvezni sastavni dio istog te mora biti izrađen u skladu s ovim Projektnim zadatkom, te svim važećim propisima koji su na snazi u trenutku izrade revizije projektno - tehničke dokumentacije.

Glavnim projektom definiraju se svi rekonstrukcijski zahvati, dokazuje udovoljavanje bitnim zahtjevima za rekonstrukciju te izrađuju svi odgovarajući projekti pojedinih struka u cilju cjelokupnog tehničkog rješenja rekonstrukcije.

Projekt treba zadovoljiti sve uvjete kako bi se ostvarilo funkcionalno i tehnički ispravno rješenje.

U glavnom projektu potrebno je razraditi i priložiti iskaz procijenjenih troškova.

Ispravnost svih tehničkih rješenja potrebno je dokazati odgovarajućim proračunima.

Projekti različitih struka trebaju biti isporučeni u zasebnim mapama:

- arhitektonski projekt,
- građevinski projekt,
- projekt vodovoda i kanalizacije,
- elektrotehnički projekt – projekt elektro instalacija,
- strojarski projekt grijanja, ventilacije i klimatizacije

Uz glavni projekt potrebno je izraditi sljedeće elaborate:

- Elaborat zaštite na radu
- Elaborat zaštite od požara

4.2. IZVEDBENA DOKUMENTACIJA / IZVEDBENI PROJEKT

Izvedbeni projekt treba sadržavati detaljne opise, nacрте detalja i druge priloge potrebne za rekonstrukciju.

Projekti različitih struka trebaju biti isporučeni u zasebnim mapama:

- izvedbeni arhitektonski projekt,
- građevinski projekt - planovi armature, oplata, izvedbeni projekt čelične konstrukcije,
- izvedbeni projekt vodovoda i kanalizacije,
- izvedbeni projekt elektro instalacija,
- izvedbeni strojarski projekt grijanja, ventilacije i klimatizacije

Dokumentaciju je potrebno dostaviti u adekvatnom mjerilu ovisno o pojedinoj vrsti nacрта, sheme ili detalja

4.3. TROŠKOVNICI SVIH RADOVA

Pod zahtjevom o troškovnicima svih radova i projektom opremanja, Naručitelj zahtijeva da nakon izrade izvedbene dokumentacije Projektant izradi troškovnike za izvođenje svih radova u kojima će obvezno navesti uvjete i priloge potrebne za provođenje postupka nabave za odabir izvođača radova, a u skladu s regulativom koja uređuje područje nabave, a minimalno treba sadržavati:

- Tehnički opis radova i tehnologije,
- Tehničke uvjete za nabavu materijala i opreme određene vrste i kvalitete

po potrebi karakteristične nacрте.

Prilikom definiranja opisa radova i tehnologije nužno je projektirati takvu tehnologiju izvedbe radova koja je opće dostupna izvođačima radova, vodeći računa o svrsi projektirane rekonstrukcije, kvaliteti, trošku održavanja i racionalnom trošenju sredstava.

Prilikom definiranja vrste i kvalitete materijala i opreme nužno je navoditi opće dostupni materijal izvođačima radova, vodeći računa o svrsi projektirane rekonstrukcije, kvaliteti, trošku održavanja i racionalnom trošenju sredstava.

Projekt rekonstrukcije treba ispunjavati uvjete održivoga razvoja, učinkovitu toplinsku i energetska izolaciju, energetska učinkovitu rasvjetu, a sve u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Također, prilikom projektiranja potrebno je voditi brigu o tome da rekonstrukcija ispunjava uvjete pristupačnosti za osobe s invaliditetom, a sve sukladno zahtjevima Naručitelja u skladu s horizontalnim načelima i politikama EU.

Projektant je dužan u sklopu glavnog projekta, dostaviti:

- Objedinjeni troškovnik radova, materijala i opreme za ugradnju prilikom rekonstrukcije, s projektantskim cijenama

5. PREGLED TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektant je dužan tijekom projektiranja surađivati s predstavnicima Naručitelja i dostaviti izvješća o izradi projektno - tehničke dokumentacije. Nakon izrade pojedine faze projektno - tehničke dokumentacije (revizije glavnog projekta i izvedbeni projekt) Naručitelj izdaje suglasnost na istu.

6. OPSEG I FORMATI PROJEKTNO - TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

	<i>Jedinica mjere</i>	<i>Broj primjeraka dokumentacije u papirnatom obliku</i>	<i>Broj primjeraka dokumentacije u digitalnom obliku</i>
Izvešće o analizi glavnog projekta	komplet	3 primjerka na papiru	1 primjerak u digitalnom obliku (PDF-mail)
Revizija glavnog projekta	komplet	3 primjerka na papiru	1 primjerak u digitalnom obliku (CD)
Izvedbena dokumentacija/projekt	komplet	3 primjeraka na papiru	1 primjerak u digitalnom obliku (CD)
Revidirani troškovnik radova, materijala i opreme za ugradnju prilikom rekonstrukcije, s projektantskim cijenama	komplet	Izdvojeno iz glavnog projekta: 1 primjerak na papiru	Izdvojeno iz glavnog projekta: 1 primjerak u digitalnom obliku (CD)

Formati datoteka na CD-u trebaju biti:

- tekstualni podaci u formatu *.doc ili *.docx ili *.odt
- tablični podaci u *.xls ili *.ods,
- crteži u formatu *.dwg i *.pdf

Sva dokumentacija se isporučuje Naručitelju (voditelju projekta - odgovornoj osobi investitora), uz odgovarajući otpremni dokument.